

Der Ort

Der Küstenbadeort Neßmersiel liegt zentral an der Ostfriesischen Nordseeküste.

Hier finden Sie alles für einen abwechslungsreichen unterholsamen Urlaub.

Zu Fuß erreichbar sind:

- ◆ 25.000 qm² großer Strand
- ◆ Fährhafen nach Baltrum
- ◆ Freizeitcenter Sturmfrei
- ◆ Wellness Oase
- ◆ Drachenwiese am alten Hafen
- ◆ Spielplatz Ortsmitte
- ◆ Supermarkt mit Bäcker
- ◆ Cafés und Restaurants
- ◆ Paddel und Pedal-Station
- ◆ ...
- ◆ Baltrum und Norderney nur mit Wattführer ☺

Ferienhaus Nessi

Drosselstr. 54 – Neßmersiel
(ca. 200 m hinterm Deich)

2016 DTV-Zertifizierung
★★★★

Eigentümer:
M. Dalitz / W. Winghaus
47447 Moers

☎ 02841 / 88 94 34

www.an-der-nordsee.org

www.fewo-direkt.de/p543401

www.ferienhausmiete.de/101949.htm



Südterrasse (nach hinten) mit elektr. Markise + bequemen Gartenmöbeln

Preise 2017

Hauptsaison 624 EUR/Woche

Neben – und Zwischensaison
ab 456 – 540 EUR/Woche

inkl. Nebenkosten + Endreinigung
zzgl. NordseeServiceCard (Kurtaxe)

Ferienhaus Nessi



Urlaub an der Südlichen
Nordseeküste und am
Weltnaturerbe Wattenmeer



Modern eingerichtetes Ferienhaus für 2-4 Personen und 1 Kleinkind

DHH – Wohnfläche ca. 80 qm²
Zwei Schlafzimmer, Duschbad,
Küche, Wohn-/Esszimmer, Gäste-WC,
Abstellraum Innen + Außen, Gartenhaus
Pkw-Stellplatz am Haus

Nichtraucherhaus / Haustiere sind nicht erlaubt

Küche:Kaffeemaschinen (Pad +
Filter),Geschirrspüler, Herd mit Ceranfeld,
Backofen, Mikrowelle mit Grill, Toaster, Saftpresse,
Wasserkocher, Eierkocher, Waffeleisen, Stabmixer,
(Bügelbrett, -eisen), Kochbücher + Rezepte im
Info-Ordner

Entertainment:SAT-TV, Blu-ray-Disc-/DVD-
Player, Stereo-Kompaktanlage für
USB/CD/Bluetooth/DAB, Radio/CD-Rekorder
Schlafzimmer II, 2. SAT-TV mit DVD im SZ I

DSL-Internet überWLAN inklusive

Bücher und Gesellschaftsspiele für Jung und Alt,
Spielzeug für die Kleinen

Komfort:Elektrische Rollläden zur Terrasse +
im Erker oben + unten, elektrische Markise

Für Kinder:Reisebett mit Zusatzmatratze,
Türgitter, 1xBettsicherung, Treppenhochstuhl,
Tritthocker, Kinder WC-Sitz, Steckdosensicherung
im Schlafzimmer II

Im Garten:2xSonnenliegen + 4xRelax-
Gartenstühle (mit Auflagen), rollbarer Strandkorb,
Sonnenschirm, Seitenmarkise, Grillkamin, Bank

Mobilität:kostenfrei: Bollerwagen,
je 1x 20" und 24" Kinderfahrrad, Kinderfahrradsitz
Gegen Gebühr: 1x 26" Fahrrad (Trapezrahmen)
2x 28" Fahrrad (Trapezrahmen)

Erdgeschoss



Großes Wohnzimmer
mit Sitzlandschaft
und Ausgang zur
Südterrasse und
zum Garten



Schrankwand mit viel
„Freiraum“ für Ihre
persönlichen Sachen



Essbereich
im Erker für 4
Personen



Halboffene
Einbauküche mit
voll integriertem
Geschirrspüler,
Mikrowelle mit Grill,
Senseo Padmaschine,
Kochbüchern
etc.

Obergeschoss



Schlafzimmer I mit
Doppelbett und
SAT-TV inkl. DVD,
großem
Kleiderschrank
und gemütlicher
Lese-/Sitzcke



Schlafzimmer II mit Erker und zwei Einzelbetten



Duschbad mit Waschmaschine

Gäste-WC

