

## Der Ort

Der Küstenbadeort Neßmersiel liegt zentral an der Ostfriesischen Nordseeküste.

Hier finden Sie alles für einen abwechslungsreichen unterholsamen Urlaub.

Zu Fuß erreichbar sind:

- ◆ 25.000 qm<sup>2</sup> großer Strand
- ◆ Fährhafen nach Baltrum
- ◆ Freizeitcenter Sturmfrei
- ◆ Wellness Oase
- ◆ Drachewiese am alten Hafen
- ◆ Spielplatz Ortsmitte
- ◆ Supermarkt mit Bäcker
- ◆ Cafés und Restaurants
- ◆ Paddel und Pedal-Station
- ◆ ...
- ◆ Baltrum und Norderney nur mit Wattführer ☺

## Ferienhaus Knutti

Drosselstr. 56 – Neßmersiel  
(ca. 200 m hinterm Deich)

Eigentümer:

M. Dalitz / W. Winghaus  
47447 Moers

☎ 02841 / 88 94 34

[www.an-der-nordsee.org](http://www.an-der-nordsee.org)

[www.traum-ferienwohnungen.de/167673](http://www.traum-ferienwohnungen.de/167673)

[www.fewo-direkt.de/p2512353](http://www.fewo-direkt.de/p2512353)

[www.ferienhausmiete.de/101886.htm](http://www.ferienhausmiete.de/101886.htm)



Südterrasse (nach hinten) mit  
Elektr. Markise, Grillkamin + Seitenmarkise

### Preise 2017

**Hauptsaison 624 EUR/Woche**

Neben – und Zwischensaison  
ab 456 – 540 EUR/Woche

**inkl. Nebenkosten + Endreinigung**

**zzgl. NordseeServiceCard (Kurtaxe)**

# Ferienhaus Knutti



Urlaub an der Südlichen  
Nordseeküste und am  
Weltnatureerbe Wattenmeer

## Modern eingerichtetes Ferienhaus für 2-4 Personen und 1 Kleinkind

DHH – Wohnfläche ca. 80 qm<sup>2</sup>  
Zwei Schlafzimmer, Duschbad,  
Küche, Wohn-/Esszimmer, Gäste-WC,  
Abstellraum Innen + Außen, Gartenhaus  
Pkw-Stellplatz am Haus

Nichtraucherhaus / Haustiere sind nicht erlaubt

**Küche:** Kaffeemaschinen (Pad + Filter),  
Geschirrspüler, Herd mit Ceranfeld, Backofen,  
Mikrowelle mit Grill, Toaster, elektrische  
Saftpresse, Wasserkocher, Eierkocher,  
Sandwichtoaster, Bügelbrett, Bügeleisen,  
Kochbücher

**Entertainment:** SAT-TV, DVD Player, Stereo  
Kompakt-Anlage für USB/Bluetooth/CD,  
2. SAT-TV im Schlafzimmer I,  
Radio/CD/Kassetten-Rekorder in SZ II,  
Bücher und Gesellschaftsspiele für Jung+Alt  
DSL-Internet überWLAN inklusive

**Komfort:** Elektrische Rollläden zur Terrasse +  
im Erker oben + unten, elektrische Markise

**Für Kinder:** Reisebett mit Zusatzmatratze,  
1xBettsicherung, Hochstuhl, Treppenschutz,  
Tritthocker, Kinder WC-Sitz, Steckdosensicherung  
im Schlafzimmer II

**Im Garten:** 2xSonnenliegen, 4xGartenstühle,  
2xHochlehner (jeweils mit Auflagen), Gartentisch,  
Markise, Grillkamin, Gartenbank, Strandkorb

**Mobilität:** Bollerwagen, 1 Kinderfahrrad 20", 1  
Damenrad, 1 Herrenrad je 28" - kostenfrei

## Erdgeschoss



Großes  
Wohnzimmer mit  
Sitzlandschaft und  
Ausgang zur  
Südterrasse und  
zum Garten



Schrankwand  
Geschirr, Gläser,  
SAT- TV,  
DVD-Player,  
Stereoanlage  
Spiele, Bücher etc.



Essbereich  
im Erker für 4  
Personen



Halboffene  
Einbauküche mit  
voll integriertem  
Geschirrspüler,  
Mikrowelle mit Grill,  
Senseo  
Padmaschine,  
Kochbüchern  
etc.

## Obergeschoss



Schlafzimmer I mit  
Doppelbett und  
SAT-TV inkl. DVD  
und großem  
Kleiderschrank



Schlafzimmer II mit Erker + zwei Einzelbetten + Spielecke



Duschbad mit Waschmaschine

Gäste-WC (im EG)

