

Der Ort

Der Küstenbadeort Neßmersiel liegt zentral an der Ostfriesischen Nordseeküste.

Hier finden Sie alles für einen abwechslungsreichen unterholsamen Urlaub.

Zu Fuß erreichbar sind:

- ◆ 25.000 qm² großer Strand
- ◆ Fährhafen nach Baltrum
- ◆ Freizeitcenter Sturmfrei
- ◆ Wellness Oase
- ◆ Drachewiese am alten Hafen
- ◆ Spielplatz Ortsmitte
- ◆ Supermarkt mit Bäcker
- ◆ Cafés und Restaurants
- ◆ Paddel und Pedal-Station
- ◆ ...
- ◆ Baltrum und Norderney nur mit Wattführer ☺

Ferienhaus Friesi

Eiderentenweg 12 – Neßmersiel

Eigentümer:

M. Dalitz / W. Winghaus
47447 Moers

☎ 02841 / 88 94 34

www.an-der-nordsee.org

www.traum-ferienwohnungen.de/122334/

www.fewo-direkt.de/p2384311



Preise 2017

Hauptsaison 746 EUR/Woche

Neben – und Zwischensaison
ab 550 – 620 EUR/Woche

inkl. Nebenkosten + Endreinigung

zzgl. Kurtaxe

Ferienhaus Friesi



Urlaub an der Südlichen
Nordseeküste und am
Weltnaturerbe Wattenmeer



Modern eingerichtetes, freistehendes Ferienhaus für 2-4 Personen und 1 Kleinkind

Wohnfläche ca. 85 qm²

2 Schlafzimmer, 2 Duschbäder, Spielzimmer
Küche, Wohn-/Esszimmer, Abstellkammer,
2 Gartenhäuser, Pkw-Stellplatz am Haus

Nichtraucherhaus / Haustiere sind nicht erlaubt

Küche: Kaffeemaschinen (Pad +
Filter), Geschirrspüler, Herd mit Ceranfeld,
Backofen, Mikrowelle mit Grill, Toaster Saftpresse,
Wasserkocher, Eierkocher, (Bügelbrett, -eisen),
Stabmixer, Kochbücher + Rezepte im Info-Ordner

Entertainment: SAT-TV, Blu-ray-Disc-/DVD-
Player, Stereo-Kompaktanlage für
USB/CD/Bluetooth/DAB im WoZi,
Radio/CD/Kassetten-Rekorder (SZ II),
2. SAT-TV inkl. DVD und 2. Stereoanlage für
Bluetooth, USB, CD im Spielzimmer

DSL-Internet über WLAN inklusive

Bücher und Gesellschaftsspiele für Jung und Alt,
Spielzeug für die Kleinen

Komfort: alle Fenster mit Rollläden + Plissee
(außer Veluxfenster im Bad)

Für Kinder: Kinderreisebett mit Zusatzmatratze,
Schwenkgitter am Treppenabsatz, 1x Bettsicherung,
Treppenhochstuhl, Kindertrittthocker,
Toilettensitzverkleinerer, Steckdosen mit
Kindersicherung im Schlafzimmer II

Im Garten: Strandkorb, 2x Relaxedesessel, 4x Relax-
Gartenstühle, 2x Liegen (jeweils mit Auflagen),
Sonnenschirm, Grillkamin, Bank, Strandspielzeug

Mobilität: kostenfrei: Bollerwagen,

Gegen Gebühr: 1x 26" Fahrrad (Trapezrahmen)
1x 28" Fahrrad (Trapezrahmen)
1x 28" Herrenfahrrad

Erdgeschoss



Einbauküche mit
voll integriertem
Geschirrspüler,
Mikrowelle mit Grill,
Senseo, Kochbüchern
etc.



Essbereich
mit großem Tisch, 4
Freischwingern und
Sitzbank



Großes Wohnzimmer
mit Sitzlandschaft
und Ausgang zur
Südterrasse und
zum Garten



Gemütliches
Schlafzimmer mit
Doppelbett

Duschbad mit Waschmaschine



Flurbereich



Obergeschoss

Schlafzimmer II mit zwei
Einzelbetten



Kleines Duschbad



und TV-Lese-Spielzimmer
SAT-TV inkl. DVD und Stereoanlage für Bluetooth, USB, CD

